**ООО "Левый берег"**
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

# Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

## по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Мира, д. 8

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

## 1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | |
|---|---|---|
| 1.1. | Переходящий остаток денежных средств на начало периода | **-340 673,08р.** |
| 1.2. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 328 804,92р. |
| *1.2.1.* | *за содержание дома* | *74 627,93р.* |
| *1.2.2.* | *за текущий ремонт* | *169 349,06р.* |
| *1.2.3.* | *за услуги управления* | *84 827,93р.* |
| 1.3. | Получено денежных средств, в т.ч.: | 329 796,63р. |
| *1.3.1.* | *от собственников/ нанимателей жилых помещений* | *329 796,63р.* |
| *1.3.2.* | *от собственников/ нанимателей нежилых помещений* | *0,00р.* |
| *1.3.3.* | *от использования общего имущества* | *0,00р.* |
| 1.4. | Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ) | 251 938,76р. |
| 1.5. | Переходящий остаток денежных средств на конец периода | **-262 815,21р.** |
| 1.6. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода | 9 372,63р. |
| 1.7. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода | 8 380,92р. |
| 1.8. | Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период | **100,30%** |

## 2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|---|---|---|---|---|
| **Управление многоквартирным домом** | ежедневно | кв.м/мес. | 5,53 | **84827,93** |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД** | ежедневно | кв.м/мес. | 0,85 | **13038,65** |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД** | по графику | кв.м/мес. | 0,20 | **3067,92** |
| **Содержание земельного участка, на котором расположен** | по графику | кв.м/мес. | 2,89 | **44331,24** |
| **Техническое диагностирование ВДГО** | по графику | | | |
| **Холодное водоснабжение на содержание общего** | ежедневно | | | **767,88** |
| **Горячее водоснабжение на содержание общего** | ежедневно | | | **3681,24** |
| **Электроснабжение на содержание общего имущества** | ежедневно | | | **9741,00** |
| **Текущие работы по содержанию и ремонту общего** | | | | **92482,90** |
| ***Внутреннее благоустройство*** | | | | |
| **Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов** | | | | |
| Тротуар | | | | |
| *Расчистка дворовых проездов от снега трактором с* | *8 / 1.00* | *дом* | *440,00* | *3520,00* |
| *Механизированная посыпка тротуаров и* | *1 / 3.35* | *100 м2* | *80,38* | *269,28* |
| *Механизированная посыпка тротуаров и* | *6 / 1.00* | *дом* | *391,05* | *2346,30* |
| **Обходы и осмотры** | | | | |
| Ящик для песка | | | | |
| *Ненормированные работы. Ремонт ящика для песка* | *1,00* | *шт* | *1746,59* | *1746,59* |
| Изгородь | | | | |
| *Ненормированные работы. Ремонт ограждений* | *6,00* | *м* | *295,57* | *1773,44* |
| Полусфера дорожная | | | | |
| *Ненормированные работы. Окраска полусфер* | *2,00* | *шт* | *392,92* | *785,85* |
| **Ремонт изгороди** | | | | |
| Изгородь | | | | |
| *Устройство деревянных защитных огражд с изгот* | *48,00* | *м* | *577,20* | *27705,61* |
| ***Конструктивные элементы*** | | | | |
| **Удаление сосулек, наледи и снега** | | | | |
| Козырёк | | | | |
| *Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц* | *6,00* | *шт* | *176,27* | *1057,60* |
| Кровля мягкая | | | | |
| *Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со* | *230,00* | *м2* | *63,88* | *14693,05* |
| **Обходы и осмотры** | | | | |
| Фасад | | | | |
| *Ненормированные работы. Закрашивание* | *1,00* | *шт* | *473,67* | *473,67* |
| Козырёк | | | | |
| *Ненормированные работы. Удаление поросли с* | *3,00* | *шт* | *150,85* | *452,55* |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Парапет | | | | |
| *Ненормированные работы. Герметизация отлива на* | *3,00* | *мест* | *987,95* | *2963,85* |
| Балкон, лоджия | | | | |
| *Ненормированные работы. Ремонт балконного* | *1,00* | *шт* | *7489,41* | *7489,41* |
| **Прочие** | | | | |
| Прочие | | | | |
| *Ненормированные работы. Разборка деревянных* | *52,00* | *м* | *43,51* | *2262,72* |
| **Вывоз мусора** | | | | |
| Прочие | | | | |
| *Погрузка и вывоз строительного мусора вручную на* | *1,00* | *м3* | *1650,43* | *1650,43* |
| **Косметический ремонт подъездов** | | | | |
| Стены | | | | |
| *Клеевая окраска стен* | *0,80* | *м2* | *139,11* | *111,29* |
| *Окраска стен масляная* | *0,33* | *м2* | *464,69* | *153,35* |
| *Ремонт штукатурки стен* | *0,50* | *м2* | *1265,56* | *632,78* |
| ***Инженерные сети*** | | | | |
| **Обходы и осмотры** | | | | |
| Отопление | | | | |
| *Осмотр инженерных сетей подвалов.* | *3,00* | *100 м2* | *245,73* | *737,20* |
| **Прочие работы по ремонту инженерных сетей** | | | | |
| ХВС | | | | |
| *Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)* | *1,00* | *мест* | *2593,38* | *2593,38* |
| *Установка хомутов с изготовлением* | *1,00* | *шт* | *844,27* | *844,27* |
| ГВС | | | | |
| *Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)* | *1,00* | *мест* | *2593,38* | *2593,38* |
| *Перекрытие стояков ХВС, ГВС, отопления* | *24,00* | *этаж* | *49,12* | *1178,88* |
| Отопление | | | | |
| *Наполнение водой системы отопления без осмотра* | *1 / 5.49* | *1000м3* | *122,83* | *673,84* |
| *Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра* | *1 / 5.49* | *1000м3* | *311,31* | *1707,85* |
| **Смена запорной арматуры вентилей** | | | | |
| Отопление | | | | |
| *Смена вентилей* | *4,00* | *шт* | *1564,32* | *6257,27* |
| **Смена труб** | | | | |
| ХВС | | | | |
| *Смена труб Д 57 на сварке* | *3,00* | *м* | *1936,36* | *5809,09* |
| | | | | |

## 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | |
|---|---|---|
| 3.1. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. | Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

## 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | |
|---|---|---|
| 4.1. | Направлено претензий потребителя-должникам | 2 |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений | 0 |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 11 141,80р. |

**Генеральный директор ООО "Левый берег":** **Ж.Б. Орлов**